

千住一丁目地区第一種市街地再開発事業

地区の位置および現況の都市計画

- ・本地区は、本町センター通りに面する東西 90m× 南北 40m、面積約 0.5ha の区域である。
- ・本地区の用途地域は商業地域で、容積率 400%、建ぺい率 80% となっている。

位置図



権利者の現況

- ・杉本興業株式会社
- ・第一生命保険株式会社
- ・株式会社スギモホールディングス
- ・東京都財務局
- ・杉本義幸

事業費

総事業費：約 9,600 百万円
補助金：約 2,500 百万円
(うち足立区負担分：約 1,200 百万円)

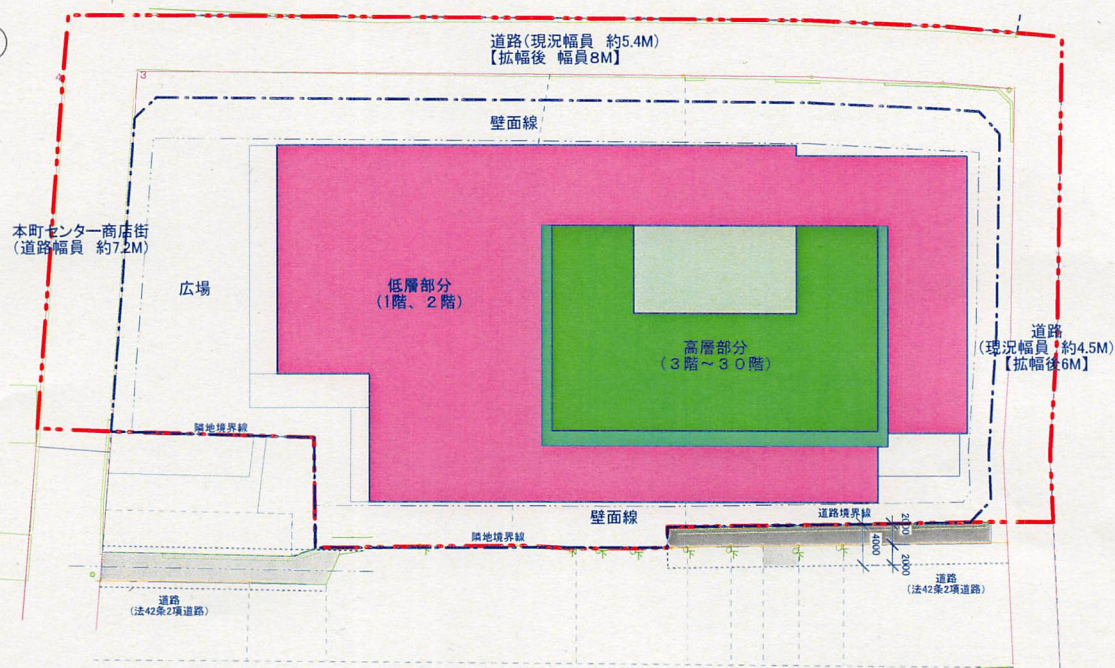
今後のスケジュール (予定)

平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度
準備組合設立 都市計画決定	市街地再開発組合設立	権利変換計画認可 解体・新築工事着工	工事期間	施設建築物設立 組合解散

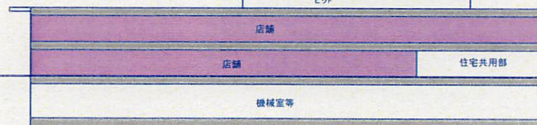
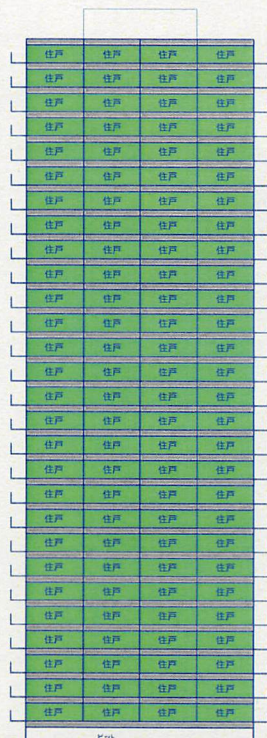
公共施設および施設建築物の整備内容（案）

- ・組合施行による第一種市街地再開発事業。
- ・高度利用地区および市街地再開発事業の都市計画により整備する。
- ・北側道路を 8m（現況約 5.4m）東側道路を 6m（現況約 4.5m）に拡幅する。
- ・南側は歩行者の通り抜け空間を確保する。
- ・壁面線や広場等の指定により、最大 +100%の容積率の緩和を行う。

平面図



断面図



土地利用計画

公 共 施 設：約 1,300 ㎡

施設建築物敷地：約 3,400 ㎡

(約 250 ㎡の減歩)

施設建築物計画

店 舗：約 3,500 ㎡ (1F/2F)

住 宅：約 13,000 ㎡ (3F-30F)

駐 車 場：約 70 台

延べ床面積：約 21,000 ㎡

階 数：地上 30 階・地下 1 階